CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente: ing. Aniello Moccia

CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UNA "*CASA DELL'ACQUA*" PER L'EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, REFRIGERATA, NATURALE E GASSATA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

determina dirigenziale n. 4/40/34 del 31.01.2019 catalogata al n. 177 in data 31.01.2019

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

R E N D E N O T O

Il Comune di Ercolano, in esecuzione della delibera di GC. n. 22 del 10.01.2019, intende acquisire manifestazione di interesse per procedere alla concessione di suolo pubblico per l'installazione di **n. 3** "***Casa dell'acqua***", per l'erogazione di acqua microfiltrata e refrigerata, erogabile igienicamente ed a bassi costi, sul territorio comunale.
A tale scopo l'Amministrazione Comunale indice una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 5 (cinque) anni, eventualmente prorogabile, al massimo, per un ulteriore periodo, di n. 3 (tre) impianti sperimentali, con doppio erogatore di acqua microfiltrata naturale e gassata.
Il presente avviso, la manifestazione di interesse e le proposte presentate non vincolano e non obbligano in alcun modo l'Amministrazione Comunale a concludere la procedura selettiva e/o a dichiarare la pubblica utilità e/o a riconoscere spese di qualsiasi genere.

1.OBIETTIVI CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INTENDE PERSEGUIRE

L'iniziativa assume valenza di percorso educativo sotto il profilo ecologico, diffondendo sul territorio comunale la cultura della valorizzazione del patrimonio naturale e delle acque, salvaguardando l'ambiente, in quanto i cittadini potranno riutilizzare i contenitori dell'acqua così da ridurre alla fonte gli imballaggi e diminuire i rifiuti plastici riconducibili alle bottiglie;
L'iniziativa "*Casa dell'acqua*" potrà contribuire a:

1. ridurre prodotti e imballaggi che possono essere riutilizzati o eliminati del tutto;
2. limitare l'inquinamento generato dalle attività di produzione e trasporto a negozi e supermercati e di ritiro bottiglie utilizzate;
3. limitare l'inquinamento generato dal trasporto a centri di trattamento per il riciclaggio;
4. dimostrare che la riduzione dei rifiuti alla fonte è cosa possibile ed eco-conveniente;
5. indirizzare i cittadini a progetti complessi per il bene della comunità;
6. stimolare stili di vita diversi da quelli attualmente adottati per il rispetto dell'ambiente.

2.ULTERIORI ADEMPIMENTI ED ONERI DEL CONCESSIONARIO

L'intervento dovrà assicurare:

1. nessun onere a carico del Comune;
2. minor costo possibile per il cittadino-utente;
3. pagamento a carico del concessionario della tassa di occupazione del suolo pubblico assegnato;
4. autorizzazioni, permessi, nulla osta, certificazioni a carico del concessionario;
5. manutenzioni, controlli, analisi acque, sterilizzazione, microfiltrazione, ecc. a carico del concessionario;

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico nei seguenti tre siti del territorio comunale:

1. Piazza Pugliano – area parcheggio
2. Via Doglie – zona stadio comunale "R.Solaro"
3. Via S. Vito – incrocio con Via ex Cook

Tale concessione è finalizzata all'installazione e alla gestione di n. 3 strutture denominate "*Casa dell'Acqua*" con doppio erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata e refrigerata, naturale e gassata, prelevata dall'acquedotto comunale, erogabile igienicamente ed al minor costo.

La concessione sarà per un periodo di 5 (cinque) anni, eventualmente prorogabile, al massimo, per un ulteriore periodo.

La concessione avverrà alle condizioni indicate al precedente punto 2 e, più in generale alle condizioni riportate nel presente avviso.

Sarà vietata la cessione, anche parziale, del contratto così come sarà vietato il subappalto a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea.

4. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sarà ad esclusivo carico del concessionario:

- Fornitura ed installazione della "*Casa dell'Acqua*", in struttura completa di sistema di erogazione di acqua potabile microfiltrata, refrigerata, naturale e gassata, erogata igienicamente;
- Spese di gestione della "*Casa dell'Acqua*";
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica;
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Allaccio alla rete fognaria;
- Tutte le eventuali opere accessorie per l'installazione della "*Casa dell'Acqua*";
- Gestione del servizio di CO_2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Pulizia e decoro dell'area circostante la "*Casa dell'acqua*"
- Adeguati e periodici controlli di igienicità al fine di garantire, a sua volta, elevati standard di qualità e sicurezza dell'acqua potabile mediante processi di microfiltrazione e sterilizzazione della struttura e degli impianti di distribuzione;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento cosi come definiti nello schema di contratto di concessione allegato al presente avviso e dal progetto presentato dal Concessionario;
- Polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi per un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila/00), con un massimale per ciascun sinistro non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00), a copertura di qualsiasi danno derivante dall'esercizio della concessione;
- Pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico assegnato;
- Autorizzazioni, permessi, nulla osta, certificazioni di controllo e analisi.

5. REQUISITI TECNICI MINIMI DELL'IMPIANTO

Al fine di garantire e salvaguardare la salute pubblica e la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Sistema di sanificazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;

- Sistema di sanificazione dell'ugello erogatore di acqua.

6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte:

1. in possesso di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m. e i.;
2. che, alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse gestiscano, in almeno TRE COMUNI impianti di distribuzione pubblica di acqua filtrata.

Il requisito di cui al punto 2. può essere provato in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445.

Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

7. MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti aventi i requisiti prescritti, interessati a manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura, devono presentare apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante, con dichiarazione di possesso dei requisiti in conformità di quanto indicato ai punti precedenti.

I soggetti interessati devono far pervenire l'istanza di manifestazione di interesse, in plico debitamente sigillato e siglato sui lembi di chiusura, in maniera tale da non pregiudicare l'integrità del plico e preservare la segretezza del contenuto, a pena di esclusione, al seguente indirizzo:

Comune di Ercolano Settore Lavori Pubblici Corso Resina 39 80056 ERCOLANO (NA)

entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **18.02.2019**

I plichi dovranno **pervenire** al protocollo generale dell'Ente mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane SpA oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano.

Non è ammessa altra forma di recapito.

Il plico dovrà recare, all'esterno, oltre l'indirizzo e il mittente, la dicitura:

"***Contiene istanza di manifestazione di interesse e documentazione per la*** **"***Concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di n. 3 "Casa dell'Acqua" sul territorio comunale per l'erogazione di acqua microfiltrata, refrigerata, naturale e gassata"* - SCADENZA 18.02.2019 - **NON APRIRE**"

Qualunque sia la forma di presentazione prescelta, il recapito presso il protocollo dell'Ente, entro i termini previsti, è ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e modalità indicati precedentemente, comporterà l'esclusione del soggetto concorrente dalla procedura.

Nel caso di smarrimento del plico il Comune non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti.

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, faranno fede la data e l'ora di ricezione del plico da parte del protocollo dell'Ente e non quelle del timbro postale di spedizione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine, anche se spediti prima della data di scadenza sopraindicata.

L'irregolare o incompleta presentazione della documentazione e dichiarazioni richieste comporterà l'esclusione del soggetto concorrente dal procedimento.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata in lingua italiana.

La presentazione della manifestazione di interesse e della proposta di intervento, così formulata, non determina alcun obbligo in capo al Comune di Ercolano di esame e valutazione né alcun diritto del concorrente al compenso per le prestazioni compiute o alla realizzazione degli interventi proposti.

Sempre a pena di esclusione, tale plico dovrà contenere al suo interno n. 3 buste riportanti, oltre il nominativo del soggetto concorrente, le seguenti diciture:
- **Busta A)** riportante la dicitura "***Documentazione amministrativa***" contenente la documentazione amministrativa;
- **Busta B)** riportante la dicitura "***Offerta tecnica***" contenente il dettaglio delle offerte tecniche e qualitative;
- **Busta C)** riportante la dicitura "***Offerta economica***" contenente il dettaglio dell'offerta economica.

8. CONTENUTO DEL PLICO-OFFERTA
Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:
- **BUSTA A)** - "***Documentazione amministrativa***" contenente:
1. Domanda di partecipazione alla procedura finalizzata alla manifestazione di interesse per la concessione di un suolo pubblico destinato alla installazione ed alla gestione di una "Casa dell'Acqua" per l'erogazione di acqua refrigerata microfiltrata naturale e gassata alla spina.
2. Autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante della Ditta con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, redatta secondo il modello allegato, con la quale dichiara, tra l'altro:
- di aver preso visione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e del relativo schema di contratto di concessione e di accettarne integralmente i contenuti;
- il possesso dei requisiti di ordine generale fissati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi, la data di avvio del servizio, l'assenza di contestazioni e di controversie intervenute nello svolgimento del servizio;
- l'impegno ad assumersi tutte le responsabilità per danni che derivassero al Comune o a terzi, persone o cose, in relazione all'espletamento del servizio od a cause ad esso connesse, rimanendo a suo totale carico ogni responsabilità senza riserve ed eccezioni.
3. Copia del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi ovvero autodichiarazione riportanti i dati inseriti nella certificazione.
4. Certificazione UNI EN ISO 9001:2008, dell'impianto proposto, relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare. Detta certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia; in tal caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata.
5. Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare. Detta certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia; in tal caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata.
- **BUSTA B)** - "***Offerta tecnica***" contenente:
1. Schema progettuale della struttura, con dimensionamenti.
2. Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile per illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti offerti;
3. Relazione sintetica in merito al sistema di sanificazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanificazione dell'ugello erogatore di acqua.
4. Relazione sintetica in merito ai sistemi di sicurezza antivandalismo e sistemazione dell'area intorno alla "Casa dell'acqua".
- **BUSTA C)** - "***Offerta economica***" contenente:
1. Offerta tariffe di erogazione dell'acqua naturale e gassata, a litro.
2. Offerta di quantità d'acqua gratuita e relativa modalità di erogazione.

9. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE
La valutazione delle manifestazioni/offerte sarà effettuato da una commissione nominata dal Dirigente del

Settore LL.PP. dopo la scadenza di presentazione della manifestazione, fissata nel presente avviso.
Non verranno valutate le proposte che considerino eventuali costi ed oneri a carico del Comune.
L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che otterrà il maggior punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

- *Caratteristiche costruttive ed architettoniche della/e struttura/e proposte:* **Massimo 20 punti**.
- *Sistemazione esterna alla/e struttura/e proposte*: **Massimo 10 punti**
- *Specifiche tecniche dell'impianto*: **Massimo 10 punti**
- *Specifiche del sistema di sicurezza antivandalismo*: **Massimo 10 punti**
- *Modalità e sistema di gestione del servizio offerto*: **Massimo 10 punti**
- *Numero di impianti simili installati in altri Comuni oltre i tre individuati come requisito minimo di partecipazione*: 2 punti per ogni installazione, con un **massimo di 10 punti**
- *Riduzione dei tempi di realizzazione della casa dell'acqua rispetto al tempo massimo di 4 mesi*: **Massimo 5 punti**
- *Quantità di acqua erogata gratuitamente durante l'anno*: M**assimo di 10 punti**
- *Prezzo di vendita al litro dell'acqua erogata, dato dalla media tra il prezzo di vendita al litro dell'acqua naturale ed il prezzo di vendita al litro dell'acqua gassata*: **Massimo 15 punti**

Il punteggio relativo al costo di vendita medio dell'acqua erogata verrà determinato secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{Prezzo offerto (cent)}}{\text{Prezzo minimo offerto (cent)}} \times 15$$

All'esito della graduatoria, L'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali.

10. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Verificati i requisiti ed avvenuta l'aggiudicazione, il contratto di concessione verrà stipulato in forma pubblica a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente ovvero nelle forme della scrittura privata autenticata, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i..
Le spese contrattuali sono a carico del concessionario.

11. DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti dal singolo concorrente sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei concorrenti.
In particolare, secondo l'art. 13 del predetto decreto legislativo, si informa che il trattamento viene eseguito nell'ambito della procedura in argomento.
Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.
I dati stessi non verranno comunicati a terzi, salvo che ad altri enti pubblici per i propri fini istituzionali, previdenziali, assicurativi e sanitari.
Relativamente ai dati personali l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art. 7 e seguenti del D.Lgs n. 196/2003.
I dati personali e sensibili fomiti dai candidati saranno raccolti presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Ercolano per le finalità connesse alla procedura selettiva di che trattasi e saranno trattati, anche mediante utilizzo di una banca dati automatizzata, nel rispetto della vigente normativa.
Per informazioni e chiarimenti, nonché per presa visione dei luoghi e dei documenti è possibile contattare: Settore Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture Primarie – arch. Ciro Sannino - Telefono: 081/7881231 - e-mail: ciro.sannino@comune.ercolano.na.it
Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di revocare e/o annullare la presente procedura e di avviarne altre.
L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive della procedura, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua

esclusiva competenza ed a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso pubblico per manifestazione di interesse, completo degli allegati, sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi nell'Albo on-line della Stazione Appaltante e sul sito internet www.comune.ercolano.na.it.

13. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il RUP è l'ing. Aniello Moccia, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, tel 081.7881296 email: aniello.moccia@comune.ercolano.na.it

Ercolano, 31.01.2019

ing. Aniello Moccia
DIRIGENTE SETTORE LL.PP.
Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993